



Maison 3 pièce(s) 73.63 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 504 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Maison 3 pièce(s) 73.63 m2

Maison d'habitation comprenant : 1 entrée ouverte sur pièce de vie et cuisine aménagée et équipée, 1 toilette, 1 véranda. Au 1er étage : 2 chambre ,1 salle de douche, terrain et garage. Disponible au 1er novembre 2024. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 504 Euros TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 378 Euros et état des lieux : 126 Euros).

73.63 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.1 km

Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-28 11:23:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien

