



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 6 pièce(s) 112.07 m<sup>2</sup>

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**242 000 € \***

\* 242 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.22% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 6 pièce(s) 112.07 m<sup>2</sup>

Proche commerces et écoles

Pavillon comprenant cuisine A/E avec accès terrasse, salon/séjour, quatre chambres, salle de douche.  
Sous-sol complet avec chambre coin buanderie et garage. Le tout sur un terrain clos et arboré. Dont  
honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,22 % TTC, soit 230 000 € hors honoraires.112.07 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-10-15 06:32:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2310€ au 01/01/2022

## Photos du bien



