



## Maison 4 pièce(s) 100.77 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 576 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison 4 pièce(s) 100.77 m2

Proche écoles et commerces, Maison meublée de 100 m<sup>2</sup> habitable comprenant : au rdc, salon / séjour, cuisine A/E, wc. A l'étage : chambre, salle de bains et douche, wc. Au 2e étage : 2 chambres. Terrain clos à l'arrière. Disponible. Honoraires à la charge du locataire: 576 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 432 € et état des lieux : 144 €).

100.77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 800 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surface séjour 33.6 m2

Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-18 06:31:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien

