



## Maison 4 pièce(s) 48.22 m<sup>2</sup>

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 367.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.8 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison 4 pièce(s) 48.22 m<sup>2</sup>

Centre Azé, maison comprenant en rdc : saloon / séjour, cuisine A/E, wc. A l'étage : 2 chambres.

Disponible. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 367.20 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 275.40 € et état des lieux : 91.80 €).

48.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 10 €

Dépôt de garantie 510 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour         | 17.34 m2            |
| Jardin                 | Non                 |
| Année construction     | 1980                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-11-06 15:55:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 185 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



