



## Maison 4 pièce(s) 48.22 m<sup>2</sup>

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 367.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.8 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison 4 pièce(s) 48.22 m<sup>2</sup>

Centre Azé, maison comprenant en rdc : saloon / séjour, cuisine A/E, wc. A l'étage : 2 chambres.

Disponible. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 367.20 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 275.40 € et état des lieux : 91.80 €).

48.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 10 €

Dépôt de garantie 510 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surface séjour	17.34 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-06 18:05:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



