



## Maison 3 pièce(s) 72.03 m2

GREZ EN BOUERE 53290

**715 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 504 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

## Maison 3 pièce(s) 72.03 m2

Maison neuve de plain pied comprenant entrée, cuisine A/E ouverte sur salon / séjour, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. Carport et Terrain clos. Maison aux normes handicapé. Chauffage par pompe à chaleur. Disponible en décembre 2024. Honoraires à la charge du locataire : 504 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 378 € et l'état des lieux : 126 €).

72.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.2 km

Accès Ecole

5 min

Provision sur charges

15 €

Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	20.51 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-06 16:05:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 550€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien

