



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 88.01 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**195 200 € \***

\* 195 200 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.51% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 88.01 m2

Bel environnement avec vue sur la Mayenne.

Pavillon de plain-pied comprenant salon / séjour avec poêle à bois cuisine A/E, 3 chambres, salle d'eau et wc. Buanderie. 2 Garages. Terrain total d' environ 500 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,51 % TTC, soit 185 000 euros hors honoraires.

88.01 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.75 km

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-11-18 15:09:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2022

## Photos du bien



