



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 70 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 70 m2

Quartier faubourg, proche écoles et commerces

Maison rénovée avec jardin comprenant cuisine A/E ouverte sur pièce de vie, toilettes et local technique.

A l'étage: deux chambres, salle de douche avec toilettes. Deuxième étage: chambre avec sa salle de douche privative. Terrasse. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,56 % TTC, soit 180 000 euros hors honoraires.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-12-08 02:53:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



