# **GUY HOQUE**

# Votre fiche bien Achat à SAINT BRICE 53290



## Maison Saint Brice 80.00 m2

SAINT BRICE 53290

54 600 € \*

\* 54 600 € honoraires inclus 50 000 € Hors Honoraires Honoraires : 9.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly 53200 Château-Gontier 0243704808

#### Maison Saint Brice 80.00 m2

A 8 Km de Sablé sur Sarthe, maison dans village à rénover entièrement, comprenant 4 pièces en rdc et grenier aménageable. terrain d'environ 390 m². Toiture en bon état. Pas de mode de chauffage. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,20 % TTC, soit 50 000 euros hors honoraires.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	10 min
Surface séjour	20 m2
lardin	Qui

Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2024-12-06 16:59:56
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





