



## Maison Saint Brice 80.00 m2

SAINT BRICE 53290

**54 600 € \***

\* 54 600 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Saint Brice 80.00 m2

A 8 Km de Sablé sur Sarthe, maison dans village à rénover entièrement, comprenant 4 pièces en rdc et grenier aménageable. terrain d'environ 390 m<sup>2</sup>. Toiture en bon état. Pas de mode de chauffage. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 9,20 % TTC, soit 50 000 euros hors honoraires.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Ecole

10 min

Surface séjour

20 m2

Jardin

Oui

Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2024-12-06 22:17:56
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

