



## Maison

MARIGNE PEUTON 53200

**875 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 612 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153 €

TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

## Maison

En campagne, longère comprenant cuisine A/E, salon / séjour avec poêle, dégagement, 5 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Terrain environ 400 m<sup>2</sup>. Disponible. Honoraires à la charge du locataire : 612 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 459 € et l'état des lieux : 153 €).

145.7 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	850 €
Surface séjour	22.18 m <sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-10 07:09:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



