



Maison Menil 3 pièce(s) 109 m2

MENIL 53200

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Menil 3 pièce(s) 109 m2

Proche de Château-Gontier dans village avec accès rivière et école.

Pavillon de plain-pied comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon /séjour avec insert, deux chambres, salle de douche à l'italienne, toilettes, arrière cuisine, cave . Garage avec grenier au-dessus. Le tout sur un terrain d'environ 990 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,56 % TTC, soit 180 000 euros hors honoraires.

109 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.1 km

Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2024-09-30 14:08:39
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	199 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



