



Maison Chemaze 78 m2

CHEMAZE 53200

143 500 € *

* 143 500 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chemaze 78 m2

Proche Château-Gontier,

Dans communes avec commerces et écoles.

Pavillon sur sous-sol comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, trois chambres, salle de douche et toilettes. Le tout sur un terrain total de plus de 850 m² avec hangar de 70 m² et studio. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,30 % TTC, soit 135 000 euros hors honoraires.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.4 km

Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-12 09:21:34
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



