



Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 6 pièce(s) 120 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

210 800 € *

* 210 800 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier**0243704808**

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 6 pièce(s) 120 m²

Sur Château-Gontier, à deux pas des commerces et écoles.

Pavillon comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec accès terrasse, chambre, bureau, salle de douche et toilettes. A l'étage: deux chambres, salle de jeux.

Sous-sol complet avec cellier, cave, toilettes et garage. Pièce annexe de 24 m² avec entrée indépendant pouvant servir de studio. Dépendance. Pompe à chaleur de 2022.Le tout sur un terrain d'environ 500 m².

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,40 % TTC, soit 200 000 euros hors honoraires.

120 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Etage | 1 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Sous-sol | Oui |

Date ERP

2025-01-08 13:59:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



