



## Maison

LA ROCHE NEUVILLE 53200

**65 000 € \***

\* 65 000 € honoraires inclus

60 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison

A 5 min de Chateau Gontier sur Mayenne. Idéal premier achat ou investisseur.

Maison de bourg comprenant cuisine, pièce de vie, bureau ou petite chambre et salle de douche avec toilettes et cave. A l' étage: grenier isolé pouvant facilement devenir une chambre. Le tout sur un terrain total de 327 m<sup>2</sup> avec abri de jardin. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 8,33 % TTC, soit 60 000 euros hors honoraires.

42 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-14 19:29:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

