



## Maison Prée d'Anjou 136.07 m2

PREE D'ANJOU 53200

**273 000 € \***

\* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Prée d'Anjou 136.07 m2

A 7 minutes de Château-Gontier, dans un quartier calme.

Pavillon de 2021, entièrement de plain-pied comprenant cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, salle à manger, salon avec accès deuxième terrasse, quatre chambres dont une suite parentale avec salle de douche et toilettes privative et dressing, salle de bains avec douche et double vasques. Garage. Le tout sur un terrain total d'environ 750 m<sup>2</sup>.

Chauffage par pompe à chaleur, aucun travaux à prévoir. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC, soit 260 000 euros hors honoraires.

136.07 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Accès Ecole

3 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-24 18:26:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

59 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



