GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PREE D'ANJOU 53200

Maison Prée d'Anjou 136.07 m2

PREE D'ANJOU 53200

262 800 € *

* 262 800 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Prée d'Anjou 136.07 m2

A 7 minutes de Château-Gontier, dans un quartier calme.
Pavillon de 2021 basse consommations , entièrement de plain-pied comprenant cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, salle à manger, salon avec accès deuxième terrasse , quatre chambres dont une suite parentale avec salle de douche et toilettes privative et dressing, salle de bains avec douche et double vasques. Garage. Le tout sur un terrain total d'environ 750 m².
Chauffage par pompe à chaleur, aucun travaux à prévoir. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,12 % TTC, soit 250 000 euros hors honoraires.

136.07 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Accès Ecole	3 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-24 06:06:28

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien