



Maison Prée d'Anjou 136.07 m2

PREE D'ANJOU 53200

273 000 € *

* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Prée d'Anjou 136.07 m2

A 7 minutes de Château-Gontier, dans un quartier calme.

Pavillon de 2021, entièrement de plain-pied comprenant cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, salle à manger, salon avec accès deuxième terrasse, quatre chambres dont une suite parentale avec salle de douche et toilettes privative et dressing, salle de bains avec douche et double vasques. Garage. Le tout sur un terrain total d'environ 750 m².

Chauffage par pompe à chaleur, aucun travaux à prévoir. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC, soit 260 000 euros hors honoraires.

136.07 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Accès Ecole

3 min

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2021 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-02-24 20:26:55 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



