



## Maison La Roche Neuville 7 pièce(s) 130 m2

LA ROCHE NEUVILLE 53200

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison La Roche Neuville 7 pièce(s) 130 m2

Exclusivité. A 5 minutes de Château-Gontier, dans un environnement verdoyant et calme.

Maison comprenant cuisine aménagée et équipée, salle à manger /séjour avec insert, salon donnant accès terrasse, chambre avec salle de douche privative, buanderie et toilettes. A l'étage: mezzanine, chambre, chambre/bureau, salle de douche et toilettes. Garage, atelier et dépendances. Le tout sur un terrain arboré d' environ 2 800 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,56 % TTC, soit 180 000 euros hors honoraires.

126 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages	1
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-20 13:43:23

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	230 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





