



Maison 4 pièce(s) 119.00 m2

GENNES LONGUEFUYE 53200

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 612 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153 €
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Maison 4 pièce(s) 119.00 m2

Ancienne ferme ancienne rénovée en campagne, située à 7km à l'Est de Château Gonthier (53) et à 1km de Gennes sur Glaize.

Au rez-de-chaussée avec tomettes et poutres apparentes : salon avec belle cheminée en tuffeau (41m²), salle à manger (27m²). Cuisine équipée avec coin repas (18m²), et salle de bain avec douche à l'italienne, WC séparé.

Etage mansardé : 3 chambres avec parquet, salle-de-bain avec baignoire, WC séparé.

Environ 150m² (119m² loi Carrez) + appentis-bûcher (accessible directement depuis le salon), Dépendance : 3 remises, préau pour 3 voitures.

Chauffage électrique (radiateur à bain d'huile au RDC, convecteur au 1er étage. Fosse septique.

Chemin privé d'accès + cour d'entrée + jardin arrière + aire = 3.000m² environ. Disponible.

Honoraires à la charge du locataire: 612 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 459 € et état des lieux : 153 €).

119 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	entretien poêle et vidange fosse septique
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.71 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-03-19 16:57:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



