



Maison 4 pièces 92 m² habitable

MARIGNE PEUTON 53200

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 685 € Honoraires

charges locataires: 493.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.3 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Maison 4 pièces 92 m² habitable

Maison de plain pied comprenant cuisine A/E ouverte sur salon séjour, dégagement, 3 chambres, salle de bains et douche, wc. Garage et préau. Terrain total de 1 070 m². Disponible au 01/05/2025. Honoraires à la charge du locataire : 493.20 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 369.90 € + état des lieux : 123.30 €)

92.34 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges

15 €

Dépôt de garantie

685 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	30.82 m2
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-27 06:23:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



