Votre fiche bien Location meublée à SABLE SUR SARTHE 72300

Appartement 2 pièce(s)

SABLE SUR SARTHE 72300

Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement 2 pièce(s)

Bel appartement T2 meublé de 55 m² habitable, au 1er étage d'un immeuble situé en plein centre ville de Sablé sur Sarthe. Comprenant : entrée avec placard, salon / séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre avec accès à une terrasse, salle d'eau, wc. Disponible. Honoraires à la charge du locataire : 403.20 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 302.40 € + état des lieux : 100.80 €).

55.21 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	pour l'électricité et l'entretien des communs, la taxe d'ordure ménagères et l'entretien de la chaudière
Dépôt de garantie	590 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-02-27 08:27:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET