



## pavillon sur sous-sol à 5 minutes de Château-Gontier

CHEMAZE 53200

**128 000 € \***

\* 128 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## pavillon sur sous-sol à 5 minutes de Château-Gontier

Exclusivité. Dans communes avec commerces et écoles.

Pavillon comprenant cuisine, salon/séjour avec insert et accès terrasse, deux chambres, salle de douche et toilettes. Sous-sol complet avec buanderie, pièce et garage. Le tout sur un terrain total de plus 700 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,67 % TTC, soit 120 000 euros hors honoraires.

68.43 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Surface séjour

33.18 m<sup>2</sup>

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-18 11:51:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

