



Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 3 pièce(s)

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 3 pièce(s)

Exclusivité. A deux pas des commerces et écoles.

Maison sans travaux à prévoir comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec accès terrasse, deux chambres, salle de douche, toilettes. Cave et terrain clos de plus de 600 m².

Possibilité de construire studio. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,56 % TTC, soit 180 000 euros hors honoraires.

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.2 km

Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-04-04 07:28:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



