



Maison Château Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 95 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

219 000 € *

* 219 000 € honoraires inclus

208 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Château Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 95 m²

Idéalement située, proche des commerces et des écoles. Charmante maison de ville comprenant : entrée, salon / séjour, cuisine. 4 chambres dont une avec salle d'eau privative, wc. Cour et cave. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,29 % TTC, soit 208 000 euros hors honoraires.

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces

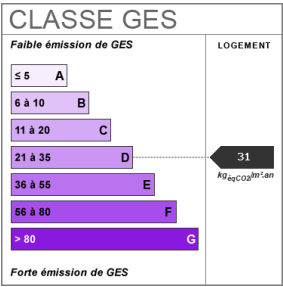
0.5 km

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-14 00:35:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien

