



## Maison Bouere 4 pièce(s) 95 m<sup>2</sup>

BOUERE 53290

**99 000 € \***

\* 99 000 € honoraires inclus

92 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Bouere 4 pièce(s) 95 m<sup>2</sup>

Maison proche école et commerces; habitable de suite, comprenant : grande cuisine aménagée et équipée, salon / séjour avec cheminée, buanderie, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. Grenier aménageable au-dessus. Terrain clos avec terrasse à l'arrière. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 7.26 % TTC, soit 92 300 euros hors honoraires.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

24.85 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction

1949

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-15 10:06:37
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

249 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

221 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



