

# Maison Bouere 4 pièce(s) 95 m2

**BOUERE 53290** 

99 000 € \*

\* 99 000 € honoraires inclus 92 300 € Hors Honoraires Honoraires : 7.26% TTC à la charge d

Honoraires : 7.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly 53200 Château-Gontier 0243704808

### Maison Bouere 4 pièce(s) 95 m2

Maison proche école et commerces; habitable de suite, comprenant : grande cuisine aménagée et équipée, salon / séjour avec cheminée, buanderie, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. Grenier aménageable au-dessus. Terrain clos avec terrasse à l'arrière. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 7.26 % TTC, soit 92 300 euros hors honoraires.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non	
Surface séjour	24.85 m2	
Jardin	Oui	
Année construction	1949	

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-15 06:35:31
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien







