



Maison Bouere 4 pièce(s) 95 m2

BOUERE 53290

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus

92 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Bouere 4 pièce(s) 95 m2

Maison proche école et commerces; habitable de suite, comprenant : grande cuisine aménagée et équipée, salon / séjour avec cheminée, buanderie, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. Grenier aménageable au-dessus. Terrain clos avec terrasse à l'arrière. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 7.26 % TTC, soit 92 300 euros hors honoraires.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

24.85 m²

Jardin

Oui

Année construction

1949

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-15 17:50:07
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

Surface terrain

221 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2780€

Photos du bien



