



Maison Chemaze 4 pièce(s) 151.91 m2

CHEMAZE 53200

239 900 € *

* 239 900 € honoraires inclus

229 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chemaze 4 pièce(s) 151.91 m2

Proche Château-Gontier

Dans commune avec commerces et école.

Pavillon comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois et accès de plain pied à la terrasse, chambre, bureau/buanderie, salle de douche et toilettes. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, toilettes et débarras. Sous-sol complet. Pompe à chaleur. Le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 800 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.76 % TTC, soit 229 000 euros hors honoraires.

151.91 m²

4 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.35 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-18 16:40:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

