Votre fiche bien Achat à BOUERE 53290



Maison 2 pièces 51 m²

BOUERE 53290

65 000 € *

* 65 000 € honoraires inclus 60 000 € Hors Honoraires Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly 53200 Château-Gontier 0243704808

Maison 2 pièces 51 m²

Maison de bourg comprenant au rdc : cuisine aménagée ouverte sur salon / séjour avec poêle à bois, salle de bains avec wc, buanderie. A l'étage : chambre sous mansarde. Terrain clos à l'arrière. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 8,33 % TTC, soit 65 000 euros hors honoraires.

51.73 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| Lotissement | Non |
|---------------------|--------|
| Etage | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Bien en copropriété | Non |

| Surface séjour | 20.29 m2 |
|---------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-------------------|
| Conso Energ | 348 kWh/m2 par an |

2025-04-29 10:29:00

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Date ERP

GES non communiqué

Photos du bien









