



## Maison Coudray 75 m2

COUDRAY 53200

**148 700 € \***

\* 148 700 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Coudray 75 m2

A 10 minutes de Château-Gontier

Charmante maison rénovée en 2020 comprenant cuisine aménagée et équipée avec coin buanderie donnant accès terrasse, salon, toilettes. A l'étage: trois chambres, salle de douche.

Jardin, abri de jardin et terrasses. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,21 % TTC, soit 140 000 euros hors honoraires.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-05-13 19:41:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



