GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 7 pièce(s) 95 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

226 400 € *

* 226 400 € honoraires inclus
215 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 7 pièce(s) 95 m2

A deux pas du centre ville.
Maison rénovée comprenant cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec poêle à pellets, suite parentale (chambre, dressing et salle de douche), buanderie, toilettes. A l'étage: deux chambres, salle de bains et toilettes. Garage et dépendance. Le tout sur un terrain total de plus de 650 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,30 % TTC, soit 215 000 euros hors honoraires.

95 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2025-05-14 18:10:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET