



## Maison Château Gontier Sur Mayenne 7 pièce(s) 95 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**252 400 € \***

\* 252 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Château Gontier Sur Mayenne 7 pièce(s) 95 m2

A deux pas du centre ville.

Maison rénovée comprenant cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec poêle à pellets, suite parentale (chambre, dressing et salle de douche), buanderie, toilettes. A l'étage: deux chambres, salle de bains et toilettes. Garage et dépendance. Le tout sur un terrain total de plus de 650 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,17 % TTC, soit 240 000 euros hors honoraires.

95 m²

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage

1

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Nombre étages         | 1                  |
| Distance Commerces    | 0.2 km             |
| Accès Ecole           | 3 min              |
| Bien en copropriété   | Non                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains     | 1                  |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 2                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour     | Sud                |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Convecteurs        |
| Mode Chauffage        | Poêle à granulés   |
| Eau chaude            | Thermodynamique    |
| Etat intérieur        | Bon                |
| Cheminée              | Poêle à granulés   |
| Nombre de terrasse    | 1                  |
| Type de Stationnement | Garage Fermé       |
| Nombre places parking | 3                  |
| Nombre garages/Box    | 1                  |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2025-05-14 17:14:37 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 126 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



