



## Maison Château Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 118 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**148 700 € \***

\* 148 700 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

0243704808

## Maison Château Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 118 m2

Au coeur du centre ancien de Château-Gontier et proches des écoles et des commerces. Charmante maison rénovée comprenant entrée ouverte sur salon / séjour avec véranda donnant accès à une cour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et wc. A l'étage : bureau donnant sur une terrasse, chambre avec dressing, wc. A l'étage : autre chambre avec salle de bains. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6.21 % TTC, soit 140 000 euros hors honoraires.

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-21 19:01:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an
Surface terrain	15 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3170€

## Photos du bien



