



Maison T3 récente

SAINT BRICE 53290

153 900 € *

* 153 900 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison T3 récente

Axe Sablé-sur-Sarthe / Château Gontier sur Mayenne. Dans commune avec école et commerce. Pavillon construit en 2018 de plain pied dans lotissement au calme. Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon / séjour avec poêle à pellets, dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. Cellier donnant accès au garage. Grenier aménageable. Terrasse, abri de jardin. Terrain clos total de 484 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6.14 % TTC, soit 145 000 euros hors honoraires.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Distance Commerces 0.5 km

Bien en copropriété Non

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2018 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-05-28 01:59:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 92 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien



