

## Appartement T5 de 193 m<sup>2</sup>

**CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200** 

## 890 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois Dépôt de garantie : 850 € Honoraires charges locataires: 612 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153 €

TTC.

### Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly 53200 Château-Gontier 0243704808

## Appartement T5 de 193 m<sup>2</sup>

Bel appartement en centre ville de 193 m² habitable, en duplex, situé au 1er étage dans immeuble sans ascenseur. Comprenant : entrée, salon / séjour de 43 m², cuisine aménagée et équipée, chambre et salle de bains. A l'étage : bureau, 3 chambres, salle d'eau, terrasse. Disponible.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 612€ TTC (visite, constitution du dossier, bail : 459 € et état des lieux 153 €).

193 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4

chambres 1

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.5 km

Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-16 15:54:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien











