



Appartement T5 de 193 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 612 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153 €
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement T5 de 193 m²

Bel appartement en centre ville de 193 m² habitable, en duplex, situé au 1er étage dans immeuble sans ascenseur. Comprendant : entrée, salon / séjour de 43 m², cuisine aménagée et équipée, chambre et salle de bains. A l'étage : bureau, 3 chambres, salle d'eau, terrasse. Disponible.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 612€ TTC (visite, constitution du dossier, bail : 459 € et état des lieux 153 €).

193 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-16 01:40:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

