



## Maison 5 pièce(s) 115.00 m2

72300 72300

**860 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 612 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153 €

TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

## Maison 5 pièce(s) 115.00 m2

Quartier de Gastines, maison de plain pied comprenant entrée, cuisine aménagée, salon / séjour, salle de bain et wc, 4 chambres. Garage. Terrain. Honoraires à la charge du locataire : 612 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 459 € et état les lieux : 153 €).

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole

5 min

Provision sur charges

10 €

Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.55 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-06-12 14:28:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



