



Maison 11 pièces - 380 m² habitable proche commerces et écoles.

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

468 000 € *

* 468 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison 11 pièces - 380 m² habitable proche commerces et écoles.

Grande maison à usage d'habitation située idéalement au coeur du vieux faubourg, comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine aménagée et équipée, salle à manger, bureau, galerie, grand salon avec mezzanine, petit salon avec cheminée, le tout donnant directement sur une terrasse et jardinet, salle d'eau avec WC, grande salle à manger entièrement décorée avec rangement. A l'étage, 1ere chambre (suite parentale avec salle de bains et WC), 2eme chambre avec dressings donnant accès à un bureau et une salle d'eau et WC, 3eme chambre avec salle de bains, WC, bureau, dressings. Au même étage, se trouve une grande pièce de réception avec bar équipé et dotée d'une cheminée pouvant recevoir + de 50 convives.

En complément, au RDC, un grand garage (doté d'un puit) pouvant accueillir un camping car, atelier, buanderie, séchoir, chaufferie, cave.

Ce bien très rare à la vente est vendu de préférence meublé.

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 % TTC, soit 450 000 € hors honoraires.

385 m²

11 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-06-05 20:44:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 161 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 427 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5220€ et 7120€

Photos du bien



