

Maison 11 pièces - 380 m² habitable proche commerces et écoles.

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

468 000 € *

* 468 000 € honoraires inclus 450 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly 53200 Château-Gontier 0243704808

Maison 11 pièces - 380 m² habitable proche commerces et écoles.

Grande maison à usage d'habitation située idéalement au coeur du vieux faubourg, comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine aménagée et équipée, salle à manger, bureau, galerie, grand salon avec mezzanine, petit salon avec cheminée, le tout donnant directement sur une terrasse et jardinet, salle d'eau avec WC, grande salle à manger entièrement décorée avec rangement. A l'étage, lere chambre (suite parentale avec salle de bains et WC), 2eme chambre avec dressings donnant accès à un bureau et une salle d'eau et WC, 3eme chambre avec salle de bains, WC, bureau, dressings. Au même étage, se trouve une grande pièce de réception avec bar équipé et dotée d'une cheminée pouvant recevoir + de 50 convives.

En complément, au RDC, un grand garage (doté d'un puit) pouvant accueillir un camping car, atelier, buanderie, séchoir, chaufferie, cave.

Ce bien très rare à la vente est vendu de préférence meublé.

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 % TTC, soit 450 000 € hors honoraires.

385 m²

11 pièce(s)

3 chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
Salle(s) d'eau	4
WC	4
WC	4 Aménagée/équipée
WC Cuisine Exposition Séjour	4 Aménagée/équipée OUEST-SUD
WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	4 Aménagée/équipée OUEST-SUD Individuel
WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	4 Aménagée/équipée OUEST-SUD Individuel Radiants
WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	4 Aménagée/équipée OUEST-SUD Individuel Radiants Gaz

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-05 17:34:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























