



Maison Château Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 119.25 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

344 850 € *

* 344 850 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Château Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 119.25 m2

Dans un quartier calme, à deux pas des commerces et écoles.

Agréable maison rénovée comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon avec poêle à pellets et salle à manger, suite parentale avec son dressing et salle de douche, buanderie et toilettes. A l'étage d'un côté: grand palier, deux chambres, salle de bains avec douche et toilettes. D'autre part: une chambre avec salle de douche. Grand garage avec grenier et cave. Deux terrasses, dépendance, terrain de boules et abri de jardin. Le tout sur un terrain total de 973 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,50 % TTC, soit 330 000 euros hors honoraires.

162 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-07-02 23:50:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



