



## Maison 6 pièce(s) 115.00 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison 6 pièce(s) 115.00 m2

Proche écoles et commerces. Pavillon sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée : entrée, bureau, wc, arrière cuisine, chaufferie et grand garage. A l'étage : salon / séjour avec cheminée ouverte donnant accès à une grande terrasse, cuisine aménagée, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, wc. Terrain sans vis à vis de 900 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,56 % TTC, soit 180 000 euros hors honoraires.

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Nombre étages 1

Accès Ecole 5 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-19 10:19:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

