



Maison Château Gontier Sur Mayenne 9 pièce(s) 133 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

138 200 € *

* 138 200 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Château Gontier Sur Mayenne 9 pièce(s) 133 m2

A deux pas des commerces et écoles.

Pavillon sur sous-sol comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, trois chambres, salle de bains et toilettes. A l'étage: deux chambres, salle de douche avec toilettes. Sous-sol complet offrant, bureau avec accès indépendant sur l'extérieur, buanderie, cave, garage et toilettes. Le tout sur un terrain total d'environ 500 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,31 % TTC, soit 130 000 euros hors honoraires.

133 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-12 18:33:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



