GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GENNES LONGUEFUYE 53200

Maison

GENNES LONGUEFUYE 53200

221 200 € *

* 221 200 € honoraires inclus
210 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison

Axe Château-Gontier / Sablé sur Sarthe, dans communes avec commerces et écoles Pavillon comprenant de plain pied cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon / séjour, dégagement, chambre, salle de bains et douche, wc. A l'étage : mezzanine / bureau, 2 chambres, salle d'eau. wc. Garage avec buanderie de 33 m². Terrasse à l'arrière, abri de jardin. Terrain total de 662 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,33 % TTC, soit 210 000 euros hors honoraires.

97 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non

Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-20 05:18:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET