



Immeuble Chemaze 10 pièce(s) 174 m2

CHEMAZE 53200

164 200 € *

* 164 200 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Immeuble Chemaze 10 pièce(s) 174 m2

Proche Château-Gontier.

Dans commune avec commerces et école.

Immeuble comprenant au rez-de-chaussée un local commercial loué actuellement , ainsi qu'un appartement au 1er étage comprenant: cuisine, salon/séjour avec accès terrasse, trois chambres, salle de bains, toilettes, buanderie, garage et cour. Locataires en place.

IDEAL INVESTISSEURS.

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.94 % TTC, soit 155 000 euros hors honoraires.

174 m²

10 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Prestations / charges

+ taxe foncière de l'immeuble 630 à la charge du local co

Bien en copropriété

Non

Cuisine

Aménagée/équipée

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-08-28 20:07:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 209 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 30 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2460€

Photos du bien

