

## Maison

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

## 163 500 € \*

\* 163 500 € honoraires inclus 154 500 € Hors Honoraires Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

### Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly 53200 Château-Gontier 0243704808

#### Maison

Exclusivité. Centre ville, Maison comprenant : entrée, salon, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, 2 chambres, salle d'eau et wc. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.83 % TTC, soit 154 500 euros honoraires.

96 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.5 m2

Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-03 00:17:10

Diagnostic Energetique	Oui	
Conso Enera	274 kWh/m2 par an	

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







