



Maison

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

164 200 € *

* 164 200 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.94% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison

Pour investisseur. Centre ville proche écoles et commerces, Maison comprenant : entrée, salon, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, 2 chambres, salle d'eau et wc. Locataires en place. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.94 % TTC, soit 155 000 euros hors honoraires.

96 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Prestations / charges

Loyer uniquement pour la maison, le garage n'est pas à vendre

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	17.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-06-04 22:24:45
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	226 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3310€

Photos du bien



