



Maison 3 pièces

SAINT DENIS D ANJOU 53290

570 € / mois**charges comprises ***

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires
charges locataires: 410.4 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 102.6 €
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison 3 pièces

Pavillon de plain pied comprenant : salon / séjour, cuisine, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc.
Garage, terrain. Disponible au 01/12/2025. Honoraires à la charge du locataire : 410.40 € TTC (pour visite,
constitution du dossier, bail : 307.80 € et état des lieux : 102.60 €).

69.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole

5 min

Dépôt de garantie

570 €

Surface séjour	24.46 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-27 06:32:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien

