



Maison Quelaines Saint Gault 4 pièce(s) 93.63 m2

QUELAINES SAINT GAULT 53360

242 000 € *

* 242 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Quelaines Saint Gault 4 pièce(s) 93.63 m2

Situé sur l'axe Château-Gontier/Laval, dans un quartier calme.

Pavillon de plain-pied construit en 2022 comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/salle à manger avec poêle à pellets, trois chambres avec rangement, salle de douche, toilettes et buanderie. Garage avec grenier aménageable au-dessus, abri de jardin et terrasse.

Pas de travaux à prévoir Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.22 % TTC, soit 230 000 euros hors honoraires.

93.63 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-05 04:00:56
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



