



Maison Chemaze 4 pièce(s) 109 m2

CHEMAZE 53200

174 500 € *

* 174 500 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chemaze 4 pièce(s) 109 m2

En exclusivité

Proche Château-Gontier, dans commune avec commerces et écoles.

Pavillon comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour, deux chambres, salle de bains avec douche. Sous-sol complet avec chambre/bureau, buanderie, débarras, pièce de jeux/réception avec accès indépendant. Double garage, terrasse.

Le tout sur un terrain total de plus de 1 100m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,76 % TTC, soit 165 000 euros hors honoraires.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Accès Ecole

3 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-25 21:58:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



