



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 99.84 m<sup>2</sup>

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**164 200 € \***

\* 164 200 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 99.84 m<sup>2</sup>

Proche commerces et écoles, dans quartier calme.

Pavillon comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec accès terrasse, chambre et toilettes. A l'étage: trois chambres, salle de bains. Garage. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,94 % TTC, soit 155 000 euros hors honoraires.

99.84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition Nord-Sud

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.5 km

Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-28 22:42:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



