



Maison Château Gontier Sur Mayenne 6 pièce(s) 102 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

226 400 € *

* 226 400 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Château Gontier Sur Mayenne 6 pièce(s) 102 m2

A deux pas des commerces et écoles.

Pavillon comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec accès terrasse, deux chambres, salle de douche récente et toilettes. Sous-sol en partie aménagée avec trois chambres, salle de douche refaite, toilettes, buanderie. Garage, cave et atelier. Terrasse. Le tout sur un terrain total de 362 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,30 % TTC, soit 215 000 euros hors honoraires.

106.8 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.2 km

Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-28 06:19:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

135 kWh/m2 par an

Surface terrain

362 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



