



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 3 pièce(s) 54.96 m<sup>2</sup>

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**112 300 € \***

\* 112 300 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.95% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 3 pièce(s) 54.96 m<sup>2</sup>

Idéalement situé, à deux pas du centre ville.

Idéal premier achat ou investissement. Maison comprenant cuisine aménagée ouverte sur salon / séjour, toilettes et coin buanderie. A l'étage : chambre et salle d'eau avec toilettes. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,95 % TTC, soit 105 000 euros hors honoraires.

**54.96 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-09-30 06:19:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

