



## Local commercial 108 m2

GREZ EN BOUERE 53290

**550 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 1020 € TTC

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Local commercial 108 m2

Axe CHATEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE / SABLE SUR SARTHE, local à usage commercial ou bureau, d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant pièce de 63 m<sup>2</sup> environ, autre pièce attenante de 33 m<sup>2</sup>, cuisine et wc. Disponible. Plus de renseignements en agence.

**104 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 500 €

Date ERP 2025-11-19 06:19:08

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 23 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		1 kg eqCO2/m².an
≤ 3	A	
4 à 10	B	
11 à 25	C	
26 à 45	D	
46 à 70	E	
71 à 95	F	
> 95	G	
Forte émission de GES		

## Photos du bien





