



Appartement 3 pièce(s) 73.20 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

832 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 132 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 504 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement 3 pièce(s) 73.20 m2

Proche centre ville - Quartier Saint Rémi, dans résidence sécurisée avec ascenseur. Bel appartement T3 de 73 m² habitable meublé comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon / séjour donnant sur loggia, 2 chambres, salle d'eau et wc. Cave et parking couvert. Disponible. Les charges comprennent l'entretien de la chaudière, l'entretien des espaces verts et des communs, l'électricité des communs, l'ascenseur, taxe d'ordure ménagère, et l'eau en sous-compteur. Honoraires à la charge du locataire : 504 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 378 € et état des lieux : 126 €).

73.2 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

3

| | |
|----------------------------|---|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Provision sur charges | 132 € |
| Dépôt de garantie | 700 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Surface séjour | 21.02 m2 |
| Date ERP | 2025-11-20 05:29:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 225 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



