



## Maison Chemaze 6 pièce(s)

CHEMAZE 53200

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Chemaze 6 pièce(s)

Dans un hameau proche chemazé,

Maison comprenant cuisine aménagée et équipée donnant accès terrasse, salon/séjour avec insert, chambre avec salle de douche et dressing, buanderie et toilettes. A l'étage: mezzanine, deux chambres, bureau, salle de douche et toilettes. Dépendance d'environ 70 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain total de 1784 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,50 % TTC, soit 400 000 euros hors honoraires.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3 chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-25 05:40:35
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

210 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



