



## Maison Pree D'anjou 4 pièce(s) 98.60 m<sup>2</sup>

PREE D'ANJOU 53200

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus  
150 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Pree D'anjou 4 pièce(s) 98.60 m<sup>2</sup>

A 10 minutes de Château-Gontier, sur la commune de PREE D'ANJOU.

Bel environnement avec vue sur la campagne.

Maison à rénovée comprenant cuisine ouverte sur salon/séjour, trois chambres, salle de bains, toilettes. Grenier aménageable, cave, ancienne étable attenante. Hangar, stabulation, anciennes soues à cochons, autres dépendances, puits.

Le tout sur un terrain total de 2 hectares. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % TTC, soit 150 000 euros hors honoraires.

98.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-08 06:19:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	426 kWh/m2 par an
Surface terrain	20000 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



