



## Maison - 3 pièces - 100 m<sup>2</sup>

SAINT CHARLES LA FORET 53170

**581 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 21 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honora

charges locataires: 403.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.8 €  
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison - 3 pièces - 100 m<sup>2</sup>

En campagne, maison comprenant salon / séjour, cuisine A/E, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres, bureau, salle de bain avec wc. Terrain d'environ 200 m<sup>2</sup> avec préau et dépendance. Disponible au 01/04/2026. Dont 21 € de charges pour l'entretien de la chaudière et la vidange de la fosse septique. Honoraires à la charge du locataire : 403.20 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 302,40 € et état les lieux : 100,80 €).

92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 21 €

Dépôt de garantie 560 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-20 15:31:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



