



Maison - 3 pièces - 100 m²

SAINT CHARLES LA FORET 53170

581 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 21 € / mois
Dépôt de garantie : 560 € Honoraires
charges locataires: 403.2 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 100.8 €
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison - 3 pièces - 100 m²

En campagne, maison comprenant salon / séjour, cuisine A/E, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres, bureau, salle de bain avec wc. Terrain d'environ 200 m² avec préau et dépendance. Disponible au 01/04/2026. Dont 21 € de charges pour l'entretien de la chaudière et la vidange de la fosse septique. Honoraires à la charge du locataire : 403.20 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 302,40 € et état des lieux : 100,80 €).

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges 21 €

Dépôt de garantie 560 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-20 15:31:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



