



## Maison Houssay 5 pièce(s) 115 m<sup>2</sup>

HOUSSAY 53360

**216 000 € \***

\* 216 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Houssay 5 pièce(s) 115 m<sup>2</sup>

A 15 minutes de Château-Gontier, dans communes avec école.

En exclusivité.

Charmant pavillon de plain-pied comprenant cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec poêle à bois et accès terrasse, deux chambres dont une avec salle de douche , salle de bains, toilettes. Etage aménagé en 2016 comprenant: deux chambres et toilette avec point d'eau . Garage avec grenier et abri.

Le tout sur un terrain total clos de 578 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,37 % TTC, soit 205 000 euros hors honoraires.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-23 15:31:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Surface terrain	578 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

