



Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 72.60 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

164 200 € *

* 164 200 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.94% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier**0243704808**

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 72.60 m2

Proche commerces et écoles.

Pour investisseurs. Pavillon de plain-pied comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, deux chambres, salle de douche et toilette. Garage avec grenier, abri . Le tout sur un terrain total de plus 500 m². Actuellement loué. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,94 % TTC, soit 155 000 euros hors honoraires.72.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Nord-Sud

Distance Commerces 0.5 km

Accès Ecole 2 min

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-02 18:52:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	151.1 kWh/m2 par an

Surface terrain

527 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1580€

Photos du bien



